

I. Архитектурный раздел (АР)		
Составление технического задания, разработка основной концепции будущего дома,котеджа.Определение место застройки на участке	■	■
Общие данные (ведомость чертежей основного комплекта перечень листов, входящих в состав комплекта чертежей)	■	■
Генеральный план застройки участка, план участка с расположением дома	■	■
Планы этажей с указанием всех размеров,площадей, маркировкой окон, дверей, и т.д.	■	■
Фасады (виды дома со всех сторон)	■	■
План кровли (вид на кровлю сверху)	■	■
Разрезы (виды дома в разрезе, с указанием высот этажей, толщины перекрытий, абсолютных и относительных отметок, с указанием состава и описания строительных слоев)	■	■
Спецификация окон и дверей (ведомость оконных и дверных блоков, их количество и габаритные размеры)	■	■
Дымоventиляционные каналы	■	■
II. Конструктивный раздел (КР)		
План фундаментов (конструкции фундаментов, сечения, спецификации элементов фундамента)		■
Конструкции перекрытия (схема расположения элементов перекрытий схема раскладки плит перекрытия при сборном варианте, схема армирования при монолитном варианте, схема расположения балок при перекрытии по балкам, спецификация элементов перекрытия)		■
Лестница (привязка, основные размеры, сечения, спецификация элементов)		■
Детали и узлы (примыкание конструктивных элементов друг к другу, сечения, спецификация)		■
III. Инженерный раздел (ИР)		
Раздел по воде		■
Раздел по канализации		■
Раздел по отоплению		■
Раздел по электрике		■
IV . Малые архитектурные формы (МАФ)		
РАЗРАБОТКА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПОСТРОЕК (услуга доступна в комплексе с проектированием домов и включает в себя разработку дополнительных построек: гаражей, бассейнов, беседок, бань в едином стиле)		3 -14 \$/м ²
V. ДОПОЛНИТЕЛЬНО.Благоустройство участка		14 - 16 \$/м ²
Составление технического задания (определение задач и функций необходимых клиенту на участке)		■
Функциональное зонирование (распределение по зонам различных функций с учетом окружающей застройки)		■
Озеленение (создание гармонии в сочетании архитектуры и природных форм)		■
Визуализация (к основным видовым точкам добавляется вид с веру на участок)		■
Архитектурная подсветка фасадов дома и светодизайн участка (включает в себя наборы различных световых схем: праздник, отдых, ночная подсветка. Выгодно подчеркивает архитектуру здания и участка)		4 - 7 \$/сотку
Авторский надзор (контроль за соблюдением идеи проекта на строительной площадке, позволяет воплотить в жизнь проект вашего дома без каких либо серьезных изменений в архитектуре со стороны строителей)		2500-3000 грн/месяц
Управление строительством	■	■
СТОИМОСТЬ:	10 - 16 \$/м ²	20 - 25 \$/м ²

■-услуги выполняются за дополнительную оплату;

■-услуги, которые входят в выбранный пакет услуг;

* Цена зависит от площади. Площадь объекта до 100 м2 выполняется по максимальной цене чем больше объект тем меньше цена.



Авторский надзор ✓

Наш дизайнер выезжает 1 раз в неделю на объект и выполняет контроль над ремонтными работами, делает экспертную корректировку .



Комплектация ✓

Мы подберём текстиль, мебель, декоративные материалы, технику выежаем самостоятельно или с вами по магазинам для закупки.



Не зависимо от выбора пакета услуг, наша студия гарантирует продуманную дизайн-концепцию, эргономический и функциональный дизайн, а также качественное предоставление услуг.